

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Päätös hulevesilaskun huojentamisesta /0106348303**TRE:5146/02.04.03/2024****Lisätietoja päätöksestä**

Suunnittelupäällikkö Marika Viinanen, etunimi.sukunimi@tampere.fi,
puh. +358406586364

Valmistelijan yhteystiedot

Erikoissuunnittelija Pekka Heinonen, etunimi.sukunimi@tampere.fi,
puh. +358408469458

Päätös

Hulevesimaksua ei kohtuullisteta ja lasku tulee maksaa sellaisenaan.

Perustelut

Tampereen kaupungilta on haettu kohtuullistamista hulevesimaksua koskevaan laskuun (0106348303). Asianosaisen mukaan, laskulle merkitty tontin pinta-ala on virheellinen ja oikea pinta-ala tontilla on 2100 neliometriä, kun laskulle merkitty maksun määräämistä ohjaava pinta-ala puolestaan on 2635 neliometriä. Lisäksi asianosainen katsoo, että heidän tonttinsa ei ole Tampereen hulevesijärjestelmän todellisella vaikutusalueella.

Tampereen kaupungin kiinteistönmuodostus on tarkistanut tontin todellisen pinta-alan.

Kaavayksikön pinta-ala 2635 m² on oikein. Kiinteistörekisterissä näkyvät kiinteistörajat perustuvat vuoden 1975 rajankäyntitoimitukseen (arkistotunnus 2:86 Tampere), mutta kiinteistön osalta pinta-alatietoja ei ole muutettu rekisteriin rajankäyntitoimituksen mittauksesta vastaavaksi. Kaavayksikkö on laskettu kyseisiä kiinteistörajajoja noudattaen.

Lohkominen on rekisteröity 20.9.1954 ja silloin pinta-ala on määritelty niin, että se on 2100 m².

Vuonna 1975 on suoritettu rajankäyntitoimitus, jossa yhteisen vesialueen ja kiinteistön Särkelä 10:20 välinen raja on käyty. Toimituksen rekisteröinnin jälkeen kiinteistön pinta-alaa ei ole korjattu. Oheinen rajakäyntidokumentti on päätöksen liitteenä.

Tampereen kaupungin hulevesilaskutus perustuu puolestaan yhdyskuntalautakunnan päätökseen (TRE:4505/02.04.03/2022), jonka liitteessä 1 todetaan: "Tätä taksaa sovelletaan Tampereen kaupungin huleveden hallintajärjestelmän vaikutusalueella käsittäen Tampereen kaupungin asemakaava-alueen pois lukien ranta-asetusalueet ja Polson asemakaava-alueen." Tällöin myös tämän päätöksen kohteena olevan tontin katsotaan kuuluvan hulevesijärjestelmän vaikutusalueelle, vaikka siellä ei erillistä kunnallistekniikkaa olisikaan.

Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asianosainen, Pekka Heinonen, Tuomas Voutilainen/Monetra Pirkanmaa

Liitteet:

1 2-86_rajankaynti_kartta.pdf

Allekirjoitus

Suunnittelupäällikkö Marika Viinanen

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 25.3.2025 Tampereen kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.tampere.fi

Päätös annettu tiedoksi sähköpostitse 25.3.2025.

Muutoksenhakuviranomainen

Yhdyskuntalautakunta, osoite: Tampereen Kaupunki, Kirjaamo, PL 487,
33101 Tampere

Tampere
25.03.2025

Milka Pellikka
Hallintoassistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 1

Oikaisuvaatimusohje**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Tampere

Suunnittelupäällikkö, kaupunkiympäristön
palvelualue, viheralueet ja hulevedet

Ote viranhaltijapäätöksestä

24.03.2025

4 (4)

§ 1

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.